

Rava Partners、アジアを代表する宿泊施設企業 Dash Living への投資を発表

**優先度の高い市場である日本における Dash Living の AUM を、
今後 5 年間で 10 億ドル以上に拡大を目指す**

[2025 年 4 月 1 日、東京] - グローバルなオルタナティブ投資運用会社であるヒルハウス・インベストメント（以下、「ヒルハウス」）の不動産投資ファンドである Rava Partners（ラバ・パートナーズ、以下「Rava」）は、アジア太平洋地域におけるレンタルソリューションの有数オペレーターである Dash Living（ダッシュ・リビング、以下「Dash Living」）の株式の過半数を取得したことを発表しました。

Dash Living は宿泊事業を中核とし、ホテルの利便性と、賃貸住宅の安定性・快適性を兼ね備えたワンストップサービスの宿泊施設を手ごろな価格で提供しています。この戦略的な投資について、Rava は後継の資金調達ラウンドで最大 1.5 億米ドルまでのコミットをしており、大きな成長が見込まれる日本市場での事業強化とポートフォリオの拡大に充てられます。Dash Living の CEO 兼創業者であるアーロン・リー（Aaron Lee）は、引き続き CEO 兼取締役として会社を率い、投資と運営を統括します。

この取引は、2024 年 12 月のヒルハウスと Rava によるサムティホールディングスの TOB 案件に続くものです。サムティホールディングスは、企業価値ベースで 30 億米ドル以上と評価され、過去 5 年間で日本の不動産業界最大の TOB 案件となりました。

Dash Living は 2014 年に設立され、香港、シンガポール、日本など、アジアの主要国・地域で 2,000 室以上を管理し、アジアにおける 有数の賃貸宿泊施設事業者として地位を確立しています。現在、Dash Living の総資産ポートフォリオの約 40% は日本にあり、東京や京都を中心としています。Dash Living の創業チームは、テクノロジーについての高い専門知識を活かし、サービスやオペレーションを自動化・一元化するデジタルツールを開発し、アセットパフォーマンスを大幅に向上させています。Rava の投資によって、Dash Living はその賃貸資産ポートフォリオを拡大し、デジタル・プラットフォームをさらに発展させる能力を大幅に強化します。

Rava Partners の共同責任者である ジョー・ギャグノン（Joe Gagnon）は、次のように述べています。「私たちは、Dash Living の成長軌道と経営に関する専門性を高く評価しています。次の発展の段階にある同社を支援し、アジア太平洋地域を代表する住宅セクターアセットマネジメントプラットフォームに成長できるようコミットしていきます。日本において、Dash Living は、顧客とキャピタルパートナーのために多大な価値を創出してきました。私たちは、強い追い風が吹く日本での成長の機会をととても楽しみにしています」

日本の賃貸住宅市場は需給が逼迫しており、空室率は3%未満と低い状況です。日本での滞在日数は、記録的なインバウンド観光、円安による魅力的な価格、リモートワークの普及、旅行嗜好の変化などに支えられ、コロナ禍以前の水準を上回っています。

ヒルハウスの共同最高投資責任者のマイケル・イー（Michael Yi）は、次のように述べています。

「ヒルハウスは日本に深くコミットしており、Dash Living を支援することで価値創造を進め、日本におけるパートナー企業とともに可能性を引き出しています。私たちの長期的なアプローチは、日本での将来的な機会や協業への道を開くものであり、イノベーションと成功を共に生み出すことができると信じています」

ヒルハウス-Rava Partnersについて

ヒルハウス・インベストメント（以下、「ヒルハウス」）は、2005年に設立され、長期的な視点から優秀なビジネスとパートナーを組むことに特化したグローバルなオルタナティブ投資運用会社です。約20年の経験を経て、当社は、上場株式、プライベートエクイティ（パイアウト、ベンチャーキャピタル、成長戦略）、プライベートクレジット、実物資産にわたる幅広い投資戦略を展開する世界最大級のグローバルなオルタナティブ投資運用会社に成長しました。ヒルハウスは、業界を代表する企業と協力し、ヘルスケア、ビジネスサービス、消費財、産業の各分野において、持続可能で先見性のある企業との連携を目指しています。ヒルハウスは、米州、ヨーロッパ、アジア、中東の大学基金、財団、政府系ファンドなど、世界中の主要な機関投資家に代表し資本を管理しています。

詳細はウェブページをご覧ください。 www.hillhouseinvestment.com

Rava Partnersは、アジア太平洋地域のニューエコノミーを支える物理的なインフラを構築するために、各分野のビジネスリーダーと提携し、実物資産に投資を行っています。Rava Partnersは、アジア経済の成長分野である、教育、物流・インダストリアル、ライフサイエンス・ヘルスケア、集合住宅、デジタルインフラストラクチャーその他の分野において投資を実行し、企業の成長を支えています。Rava Partnersは、ヒルハウスのより幅広いプライベート投資プラットフォームを支える不動産投資戦略を担うために、2020年に現Rava Partnersの上級経営陣とともに設立されました。設立以降、Rava Partnersは、17社の不動産会社に合計30億米ドル以上投資しています。

詳細はウェブページをご覧ください。 www.ravapartners.com

Dash Living について

Dash Living は、香港、シンガポール、日本、オーストラリアで展開するアジア太平洋地域のリーディング賃貸ソリューションオペレーターで、MindWorks Ventures、Grosvenor、Taronga Ventures、Cyberportなどが支援しています。現在、2,000室以上の物件を所有しています。Dash Living は、シェアリングエコノミー、テクノロジー、ユニークな入居者体験を通じてグローバルな宿泊施設コミュニティを創造し、繋がった世界でリビングを支えます。Dash Living は、BlackRock、Greystar、Schroders、PGIM Real Estate、Hinesなどの世界的な不動産投資運用会社とともに資産運用を行っています。詳細はウェブページをご覧ください。 www.dash.co

本件に関するお問い合わせ先

ヒルハウス・インベストメント広報代理

アシュトン・コンサルティング

電話番号 03-5425-7220

Eメール：HillhouseJapanPR@ashton.jp